

6.4.2023

VALVONTASUUNNITELMA 2023

Vahvistettu pelastusjohtajan päätöksellä § 9, 6.4.2023

Johdanto

Pelastuslaitoksen on pelastuslain 379/2011 79 §:n mukaan laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan tulee perustua riskien arviointiin, ja sen on oltava laadukasta, säännöllistä ja tehokasta.

Valvontasuunnitelmassa määritetään suoritettavat palotarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet sekä kuvataan, miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan. Valvontasuunnitelman tulee perustua alueen pelastustoimen palvelutasopäätökseen ja se tulee tarkistaa vuosittain sekä muutoinkin, jos tarkistamiseen on erityinen syy.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma perustuu keskeisiltä osiltaan pelastuslaitosten kumppanuusverkoston työryhmän valvontasuunnitelmaohjeeseen, johon verrattuna Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmaa on kuitenkin täsmennetty ja tarkennettu vuosien saatossa useampaan kertaan paikalliseen riskienarviointiin ja valvonnan tarpeisiin perustuen. Keskeisimmät tarkennukset on kirjattu lukuun 2. Vuodelle 2023 ei ole tehty mainittavia muutoksia valvonnan perusteisiin, mutta ohjeistusta valvonnan ohjeellisten määrävälien muuttamisesta tapauskohtaisesti on tarkennettu aiemmasta.

Pelastustoimi on siirtynyt vuoden 2023 alusta kunnista hyvinvointialueelle. Muutos ei vaikuta pelastuslaitoksen valvontatoimintaan. Vuoden 2023 alusta valvontatoimintaan on käytettävissä 2 htv lisää. Uudistettu valtakunnallinen valvontaprosessi otettiin käyttöön 2022 ja käyttöä jatketaan 2023.

Tampereella 6.4.2023

Mika Kontio

Pelastusjohtaja

Teemu-Taavetti Toivonen

Pelastuspäällikkö

Sisällys

VALVONTASUUNNITELMA 2023	1
JOHDANTO	2
1 VALVONTASUUNNITELMAN PERUSTEET JA TARKOITUS	5
2 MÄÄRÄAIKAINEN VALVONTA	6
2.1 ASUINRAKENNUSTEN VALVONTA	6
2.1.1 <i>Pientalot ja vapaa-ajan asunnot</i>	7
2.1.2 <i>Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset</i>	7
2.2 YRITYS- JA LAITOSKOHTEIDEN VALVONTA	8
3 EPÄSÄÄNNÖLLISESTI SUORITETTAVAT TARKASTUKSET JA VALVONTA	10
3.1 PELASTUSLAIN PERUSTEELLA EPÄSÄÄNNÖLLISESTI SUORITETTAVA VALVONTA	10
3.1.1 <i>Eryisiä palotarkastuksia</i>	10
3.1.2 <i>Jälkivalvontaa</i>	10
3.1.3 <i>Ylimääräisiä palotarkastuksia</i>	11
3.1.4 <i>Yleisötapatumien palotarkastuksia</i>	11
3.1.5 <i>Muita tarkastuksia ja valvontaa</i>	11
3.2 VAARALLISTEN KEMIKAALIEN KÄSITTELYN JA VARASTOINNIN VALVONTA	11
3.2.1 <i>Vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi</i>	12
3.2.2 <i>Öljylämmityslaitteistot</i>	12
3.2.3 <i>Öljysäiliöiden valvonta</i>	12
3.2.4 <i>Pyrotekniset tuotteet</i>	12
3.2.5 <i>Ilotulitteiden yksityinen käyttö</i>	13
3.2.6 <i>Erikoistehosteet</i>	13
4 ASIAKIRJAVALVONTA	13
4.1 POISTUMISTURVALLISUUSSELVITYSTEN VALVONTA	13
4.2. PELASTUSSUUNNITELMIEN VALVONTA	14
4.2.1 <i>Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmat</i>	14
4.2.2 <i>Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat</i>	14
4.3 SUURTEN ÖLJYVARASTOJEN TORJUNTAVALMIUDEN VALVONTA	14
4.4 MUU ASIAKIRJAVALVONTA	14
4.4.1 <i>Asiakirjajälkivalvonta</i>	14
4.4.2 <i>Huolto- ja kunnossapito ym. asiakirjat</i>	14
4.4.3 <i>Nuohoojien vikailmoitukset</i>	15
5 VALVONTAYHTEISTYÖ MUIDEN VIRANOMAISTEN JA TAHOJEN KANSSA	15
5.1 ILMEINEN PALOVAARA TAI MUU ONNETTOMUUSRISKI (PELASTUSLAKI 379/2011 42.2 §).....	15
5.2 HYVINVOINTIALUEEN SOSIAALI- JA TERVEYSVIRANOMAISET	15
5.3 KUNTIEN KAAVOITUS- JA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISET	15
5.4 KUNTIEN YMPÄRISTÖNSUOJELU- JA YMPÄRISTÖTERVEYSVIRANOMAISET	16
5.5 ELY –KESKUKSET.....	16
5.6 LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRANOMAINEN	16
5.7 TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO TUKES.....	16
5.8 SISÄ-SUOMEN POLIISILAITOS	17
5.9 HÄTÄKESKUS	17
5.10 LIIKENNE- JA VIESTINTÄVIRASTO TRAFICOM	17
5.11 PALOILMOITIN- JA SAMMUTUSLAITTEISTOJEN TARKASTUSLAITOKSET	17
6 VALVONNAN RESURSSIT	18

7 VALVONNAN SEURANTA.....19

8 VALVONTASUUNNITELMASTA TIEDOTTAMINEN19

LIITTEET

Liite 1 Arvio vuonna 2023 suoritettavista määräaikaisista palotarkastuksista

Liite 2 Valvontakohteiden periaatteelliset valvontavälit

1 Valvontasuunnitelman perusteet ja tarkoitus

Pelastuslaitoksen on alueellaan valvottava pelastuslain 2 ja 3 luvun säännösten noudattamista ja tämän velvoitteen toteuttamiseksi tehtävä palotarkastuksia ja muita valvontatehtävän edellyttämiä toimenpiteitä (pelastuslaki 379/2011, PeL, 78 §).

Pelastuslaitoksen on pelastuslain 79 §:n mukaan laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan on perustuttava riskien arviointiin, ja sen tulee olla laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmassa on määritettävä suoritettavat palotarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet sekä kuvattava, miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan. Valvontasuunnitelmassa tulee pelastuslainsäädännön lisäksi huomioida mitä kemikaaliturvallisuuksissa (390/2005) säädetään.

Valvontasuunnitelman tulee perustua alueen pelastustoimen palvelutasopäätökseen. Valvontasuunnitelma on tarkistettava vuosittain ja muutoinkin, jos tarkistamiseen on erityinen syy. Valvontasuunnitelma on toimitettava tiedoksi aluehallintovirastolle. (PeL 79.3 §)

Pelastuslaissa tai sen nojalla annetuissa säädöksissä ei määritellä valvottavia kohteita, määrävälejä tai keinoja, vaan pelastuslaitos määrittelee itse nämä alueellaan esiintyvien riskien ja valvonnan tarkoituksenmukaisen toteuttamisen perusteella. Valvontasuunnitelman tarkoituksena on kohdentaa pelastuslaitoksen valvonta aiempaa paremmin alueen riskien ja muiden erityisten valvontatarpeiden mukaisesti sekä vapauttaa resursseja mm. turvallisuusviestintään ja muiden viranomaisten ja yhteistyötahojen ohjaukseen.

Perinteisen kohteessa paikan päällä suoritettavan palotarkastuksen lisäksi pelastuslaitos suorittaa valvontaa myös asiakirjavalvontana sekä tarvittaessa etävalvontana. Asiakirjavalvonnalla tarkoitetaan kohteen toimittamiin asiakirjoihin, kuten pelastussuunnitelmaan, poistumisturvallisuusselvitykseen, paloteknisten laitteiden huolto-, kunnossapito-, ja tarkastusasiakirjoihin sekä pelastuslaitoksen kohteelta edellyttämään paloturvallisuuden itsearviointiin perustuvaa valvontaa. Etävalvonnalla tarkoitetaan näiden kahden valvontakeinon yhdistämistä siten, että paikan päällä suoritettava valvontakäynti korvataan etäyhteydellä toteutettavalla neuvonpidolla.

Tässä valvontasuunnitelmassa määritellään määräaikaisen valvonnan keskimääräinen tiheys, jäljempänä valvontaväli, ja siihen vaikuttavat tekijät sekä ensisijainen valvonnan keino kohdetyypeittäin. Asiakirjassa määritellään myös muun kuin määräaikaisen valvonnan perusteet sekä käsitellään yhteistoiminta muiden valvontaviranomaisten kanssa, sekä se miten valvontavelvoitteen toteutumista seurataan.

Valvonnan ensisijainen tarkoitus on ohjata, neuvoa ja opastaa palo- ja henkilöturvallisuuden ylläpidossa ja kehittämisessä, ja siten osaltaan vähentää onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vahinkoja, mutta myös tarpeen mukaan valvoa säännösten noudattamista. Valvonnassa korostetaan kohteen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan toiminnan vastuuta turvallisuuden ylläpidossa ja parantamisessa.

Pelastuslaitos voi periä valvontasuunnitelmassa määritellyistä valvontatoimista pelastuslain 96 §:n mukaisesti maksun. Pirkanmaan pelastuslaitos perii maksun Tampereen kaupunginhallituksen hyväksymän valvontamaksutaksan mukaisesti.

2 Määräaikainen valvonta

Pelastuslaitoksen säännöllisin väliajoin suorittamaa pelastuslain mukaista valvontaa ovat määräaikaiset palotarkastukset (yleinen palotarkastus) ja kohteilta edellytettävä paloturvallisuuden itsearviointi (aiemmin omavalvonta). Erityisestä syystä, esimerkiksi Covid-19 pandemian tai vastaavan tartuntataudin leviämisen rajoittamiseksi tarkoitettujen terveysturvallisuustoimien edellyttäessä, voidaan palotarkastus korvata yksittäistapauksessa, tai erikseen päätettäessä laajemminkin, etävalvonnalla. Etävalvonta koostuu asiakirjavalvonnasta ja etäyhteyden kautta pidettävästä valvontaneuvottelusta, jossa voidaan edellyttää myös kuvayhteydellä toteutettavaa tarkastuskierrosta kohteessa.

Pelastuslainsäädännön tavoitteena on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Palotarkastusten ja itsearvioinnin tarkoituksena on osaltaan ohjata, neuvoa ja valvoa rakennusten ja muiden valvontakohteiden omistajia ja haltijoita, toiminnanharjoittajia, niiden vastuuhenkilöitä sekä niissä työskenteleviä ja asuvia henkilöitä pelastuslaissa säädettyjen velvollisuuksien täyttämässä.

Määritettäessä säännöllisen valvonnan määräväliä, riskeinä voidaan valvonnan tavoitteiden pohjalta tarkastella henkeen, omaisuuteen, ympäristöön ja kulttuuriarvoihin kohdistuvia uhkia, joiden perusteella valvonta pyritään kohdentamaan tarkoituksenmukaisesti. Osaa riskeistä voidaan arvioida tilastollisesti, mutta osassa joudutaan käyttämään asiantuntija-arvioita.

Tässä valvontasuunnitelmassa valvottavat kohteet jaetaan kahteen pääluokkaan: Asuinrakennuksiin sekä yritys- ja laitoskohteisiin. Asuinrakennusten valvonnan määrävälit perusteineen esitetään luvussa 2.1 ja liitteen 2 taulukossa B1. Yritys- ja laitoskohteiden valvonnan periaatteelliset määrävälit ja perusteet esitetään luvussa 2.2 ja liitteen 2 taulukoissa A1-A6.

Yhteenveto vuoden 2023 aikana suoritettavasta määräaikaisesta valvonnasta esitetään liitteessä 1.

2.1 Asuinrakennusten valvonta

Asuinrakennusten valvonnan keskeisenä tavoitteena on asumisen paloturvallisuuden parantaminen ja erityisesti palokuolemien vähentäminen. Tämän tavoitteen toteuttamiseksi vakituisesti asuttujen asuinrakennusten säännöllisen valvonnan määräväli on Pirkanmaalla enintään 60 kk. Valvonnan keinoina käytetään asiakirjavalvontaa ja palotarkastusta.

2.1.1 Pientalot ja vapaa-ajan asunnot

Pientalojen valvonta perustuu pääasiassa kohteiden suorittamaan paloturvallisuuden itsearviointiin. Toimintamallissa pelastuslaitos postittaa valvottaviin kohteisiin valvontakirjeen, itsearviointilomakkeen ja opasmateriaalia, joiden perusteella asukas tekee omatoimisen kartoituksen kotinsa paloturvallisuuden perusasioista. Tarkastuslomake palautetaan pelastuslaitokselle, jossa lomakkeen perusteella arvioidaan mahdolliset jälkivalvontatarpeet sekä kirjataan suoritettu arviointi valvontarekisteriin. Perinteinen palotarkastus suoritetaan kohteisiin, jotka eivät palauta arviointilomaketta tai tarkastus arvioidaan lomakkeen perusteella tarpeelliseksi. Lisäksi tehdään pistokoeluontoisia tarkastuksia ja jälkivalvontaa.

Paloturvallisuuden itsearviointiin perustuvan toimintamallin tavoitteena on asukkaiden turvallisuustiedon ja –asenteiden parantaminen niin, että mahdolliset puutteet havainnoidaan ja korjataan välittömästi. Saatujen kokemusten perusteella toimintamallissa tavoitetaan asukkaat perinteistä palotarkastustoimintaa paremmin ja myös havaitut puutteet pääsääntöisesti korjataan asianmukaisesti. Valvonnan toteuttamiseksi Pirkanmaan kunnat on jaettu tarkoituksenmukaisiin alueisiin siten, että vuosittainen valvontamäärä on noin 20% alueen pientaloista.

Yksityisessä käytössä olevien vapaa-ajan asuinrakennusten osalta tarkoituksenmukaisimmaksi toimintamalliksi on todettu kohteiden vähäisen riskin vuoksi turvallisuusviestinnän tehostaminen viranomaisvalvonnan sijasta. Käytännössä tämä tarkoittaa paloturvallisuuden itsearviointiin rinnastettavan materiaalin toimittamista kohteille säännöllisesti, mutta ilman palautusmenettelyä ja viranomaisvalvontaa. Ammattimaisesti vuokrattavat majoitusliiketoimintaan rinnastettava loma-asuntokohteet valvotaan kuitenkin kohdan 2.2 periaatteiden mukaisesti.

Valvontatoimintaa tarkentava kohdeluokittelu ja määrävälitaulukko (liitetaulukko B1) on liitteessä 2.

2.1.2 Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset

Pelastussuunnitelmavelvollisten asuinrakennusten osalta säännöllinen valvonta on toteutettu Pirkanmaalla perinteisin palotarkastusmenetelmin sekä asiakirjavalvonnalla.

Paloturvallisuuden itsearvioinnin käyttöä laajennettiin vuonna 2016 rivi- ja paritaloyhtiöihin ja vuonna 2020 myös kerrostaloyhtiöihin. Toimintamallissa pelastuslaitos postittaa valvottavalle kohteelle valvontalomakkeen, opasmateriaalin sekä asukastiedotteen. Taloyhtiö palauttaa lomakkeen pelastuslaitokselle, jossa viranhaltija arvioi lomakkeen ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella paloturvallisuutta koskevien säädösten noudattamista. Pelastuslaitos laatii toimenpiteestä tarkastusdokumentin, jolla annetaan tarvittaessa korjausmääräyksiä. Mikäli lomaketta ei palauteta tai lomakkeen ja muiden asiaan vaikuttavien tietojen perusteella arvioidaan tarpeelliseksi, suoritetaan kohteessa palotarkastus.

Palo- ja henkilöturvallisuuden kannalta merkittävässä määrin kohdassa 2.2 määriteltyjä toimintoja käsittävien pääkäyttötavaltaan asuinrakennusten valvonnassa ja valvontavälin määrittämisessä kiinnitetään erityistä huomioita ao. toiminnoista rakennuskohteelle aiheutuvaan riskiin. Valvontaväli

määritellään muodostuvan kokonaisriskin perusteella liitetaulukon B1 mukaisesti (asuin- ja liikerakennukset).

Uuden kohteen ensimmäinen määräaikainen valvonta, asuin- ja liikerakennusten valvonta sekä erityisryhmien asuinrakennusten valvonta suoritetaan aina palotarkastuksena.

Asuinrakennusten valvonnan keskeisen tavoitteen - asumisen turvallisuuden parantamisen ja palokuolemien vähenemisen - saavuttamiseksi pelastuslaitos suorittaa koko rakennusta koskevan valvonnan lisäksi valvonta- ja neuvontakäyntejä riskiperusteisesti ikäihmisten ja muiden toimintakyvyltään merkittävästi alentuneiden henkilöiden asuntoihin yhteistyössä kunnan muiden viranomaisten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa toimijoiden resurssien puitteissa terveysturvallisuusrajoitukset huomioiden.

Valvontatoimintaa tarkentava kohdeluokittelu ja määrävälitaulukko (liitetaulukko B1) on liitteessä 2.

2.2 Yritys- ja laitospöhteiden valvonta

Muista kuin asuinrakennuksista käytetään tässä valvontasuunnitelmassa nimitystä yritys- ja laitospöhteet. Pelastuslaitosten valvontasuunnitelmaohjeessa on näille kohteille esitetty periaatteelliset valvontavälit käyttötaparyhmittäin. Valvontavälien määrittämisessä on hyödynnetty tutkittua tietoa erityyppisten kohteiden tulipalon aiheuttamista omaisuusvahinkoriskeistä sekä arvioitu suuronnettomuuden henkilöriskin mahdollisuutta. Lisäksi on pyritty huomioimaan merkittävien kulttuuri- ja ympäristöarvojen riskit. Valvontasuunnitelmaohjeen mukaan valvontasuunnitelmassa voidaan tarvittaessa painottaa jotain kohderyhmää, jossa on havaittu riskejä tai johon kohdistetaan esim. valtakunnallista turvallisuuskampanjointia.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman määrävälitaulukoita on tarkistettu vuodelle 2020 pelastustoimen tilastointi ja raportointijärjestelmä Pronon onnettomuus- ja vahinkotilastojen pohjalta (tarkastelujakso 2014-2018) edellä todettuja valvontasuunnitelmaohjeen periaatteita mukaillen. Osassa kohteita määrävälejä on tarkastelun perusteella harvennettu ja osassa tihennetty. Taulukoihin on tehty lisäksi joitain rakennusten kokoon tai henkilömääriin liittyviä tarpeelliseksi harkittuja tarkennuksia.

Yritys- ja laitospöhteiden määräaikaisen valvonnan pääasiallinen valvontamenetelmä on palotarkastus, ellei liitteen 2 määrävälitaulukoissa ole toisin merkitty. Paloturvallisuuden itsearviointia voidaan lisäksi käyttää täydentävänä valvontamenetelmänä erittäin harvoin valvottavissa kohteissa (96-120 kk).

Keskeisimmät tarkennukset kumppanuusverkoston valvontasuunnitelmaohjeeseen verrattuna ovat:

- Ympäri vuorokautisessa käytössä oleva kohteet (A1)
 - Hoitoalan rakennuksissa perusvalvontavälin määrityksessä huomioidaan automaattinen sammutuslaitteisto siten, että valvontaväliä harvennetaan näiden osalta pääsääntöisesti

yhdellä vuodella (lukuun ottamatta laitossairaaloita) ja perusvalvontavälinä käytetään pääosin 24 kk.

- Majoitusliikkeiden ryhmässä pienimpien majoitusliikkeiden (alle 50 ap) valvontaväliä on harvennettu 24 kk => 36 kk ja lomakylien sekä leirintäalueiden valvontaväliä tihennetty 48 kk => 36 kk.

- Opetusrakennukset ja päiväkodit (A2)

- Pienimpien päiväkotien valvontaväliä on tihennetty 60 kk => 48 kk.
- Yleissivistävien oppilaitosten yleistä valvontaväliä on harvennettu 12 kk => 24 kk ja pienimpien koulujen (alle 100 oppilasta) 36 kk.
- Korkeakoulujen ja tutkimuslaitosten (A215) tarkastusväliä on tihennetty 48 kk => 24 kk.

- Kokoontumis- ja liiketilat (A3)

- Myymälärakennusten valvontavälejä on harvennettu 2500 – 20 000 m²:n suuruissa myymälöissä vuodella ja alle 400 m²:n myymälöiden valvontaväliä tihennetty 120 kk => 96 kk.
- Anniskeluravintoloissa tiheimmän valvontavälin henkilömäärä on laskettu 500 => 300 asiakaspaikkaan ja pienimpien ravintoloiden (<50 ap) tarkastusväliä tihennetty 96 kk => 60 kk.
- Ruokaravintoloiden ryhmässä rasvakeittimellä varustettu pikaruokaravintola osana muuta rakennusta tihentää rakennuksen perusmäärävälin vähintään 48 kk:n. Rakennuksen valvontakohteluokka määräytyy kuitenkin rakennuksen/kohteen pääasiallisen käyttötavan mukaan. Erillisten ruokaravintoloiden valvontaväli on tihennetty 120 kk => 96 kk.
- Teatteri- ja konserttirakennusten, kirjastojen, museoiden, näyttelyhallien ja muiden kokoontumisrakennusten sekä liikenteen rakennusten 12 kk ja 24 kk valvontavälejä on harvennettu vuodella.

- Teollisuus- ja varastorakennukset (A4)

- Energiantuotantorakennusten ja infrastruktuurin kannalta merkittävien kohteiden 12 kk ja 24 kk valvontavälejä on harvennettu vuodella.
- Teollisuus- ja varastorakennusten sekä pienteollisuustalojen kohdetyypeissä (A410 – A420) on lisätty pinta-alaluokituksia ja hajautettu valvontavälejä uusia ryhmiä vastaavasti.

- Maatalouden tuotantotilat (A5)

- Aluehallintoviraston ympäristölupaa edellyttävien maatalousrakennusten (kohdetyyppi A500) perusmääräväli määräytyy eläinsuojan käyttötavan ja rakenteellisten ratkaisujen mukaisesti välillä 12 - 36 kk. Kunnan rekisteröintimenettelyn piiriin kuuluvien tilojen (aiemmin kunnan ympäristölupa) valvontaväliä on tihennetty 60 kk => 48 kk. Muiden maatalouskohteiden valvontavälinä käytetään 60 kk.
- Erillisten viljankuivaamoiden (kohdetyyppi A510) valvonta toteutetaan pääosin paloturvallisuuden itsearviointina.

- Muut rakennukset (A6)

- Toimisto- ja työpaikkatilojen osalta on otettu käyttöön pinta-alaperusteinen ryhmittely. Yli 2500 m²:n toimisto- ja työpaikkatilojen tarkastusväli tihennetään 120 kk => 60 kk.
- Jakeluasemien ja kylmien jakeluasemien valvontaväliä on harvennettu vuodella.
- Seveso-kohteista toimintaperiaateasiakirja-, lupa- ja ilmoituskohteiden valvontavälejä on harvennettu vuodella.

Kohdeluokittelu ja määrävälitaulukot ovat valvontasuunnitelman liitteen 2 taulukoissa A1-A6. Ohjeellinen perusvalvontaväli on taulukoissa osoitettu määräväliä kuvaavalla lukuarvolla ja ohjeellinen liukuma harmaalla värillä. Kohdetyyppikohtaisia tarkentavia täsmennyksiä annetaan alaviitteissä.

Kohdekohtainen valvontaväli riippuu kohteen tosiasiallisista riskeistä liitteessä 2 esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Taulukon määräväleistä poiketen harvemmin kuin kerran vuodessa tarkastettavien kohteiden ensimmäinen yleinen palotarkastus suoritetaan viimeistään rakennuksen käyttöönottoa seuraavan kalenterivuoden aikana.

Kohdekohtainen määräväli ja seuraava suunniteltu tarkastusajankohta kirjataan kohteittain Merlot Palotarkastus –ohjelmaan. Valvontakohteen muodostamisesta ja luokitteluista on tarkentavat sisäiset ohjeet.

3 Epäsäännöllisesti suoritettavat tarkastukset ja valvonta

3.1 Pelastuslain perusteella epäsäännöllisesti suoritettava valvonta

Pelastuslain valvontaan sekä pelastustoimelle kuuluvaan ohjaukseen ja neuvontaan liittyen suoritetaan määräaikaisten palotarkastusten lisäksi tarvittaessa seuraavia valvontatoimenpiteitä:

3.1.1 Erityisiä palotarkastuksia

Erityisellä palotarkastuksella tarkoitetaan tässä valvontasuunnitelmassa ennen rakennuksen tai sen osan käyttöönottoa tehtävää valvontakäyntiä, jonka tarkoituksena on asiantuntijalausannon antaminen rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönoton edellytyksistä pelastustoimen näkökulmasta.

Erityisiä palotarkastuksia suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen edellyttäessä mm. vähintään kolmekerroksisiin rakennuksiin, kohteisiin, joihin rakennetaan väestönsuoja ja kohteisiin, jotka varustetaan pelastustoimen laitteilla (esim. paloilmoin, sammutuslaitteisto, savunpoistolaitteisto, poistumisvalaistus). Erityinen palotarkastus voidaan edellyttää myös muuhun kohteeseen, jos se katsotaan tarpeelliseksi pelastustoimen edellytysten tai palo- ja henkilöturvallisuudesta annettujen määräysten valvomiseksi. Pelastusviranomainen ilmoittaa oman käsityksensä erityisen palotarkastuksen tarpeesta rakennuslupalausunnossa.

3.1.2 Jälkivalvontaa

Valvonnassa annettujen korjausmääräysten toteuttaminen varmennetaan pääsääntöisesti aina jälkivalvonnalla. Jälkivalvonta toteutetaan joko asiakirjavalvontana, viranomaistarkastuksena (jälkipalotarkastus) tai näiden yhdistelmänä. Vakavat henkilö- ja paloturvallisuusrikkomukset todennetaan aina jälkipalotarkastuksella.

3.1.3 Ylimääräisiä palotarkastuksia

Ylimääräisellä palotarkastuksella tarkoitetaan valvontakäyntiä, joka suoritetaan, kun on jostakin erityisestä syystä syytä epäillä ihmisille, omaisuudelle tai ympäristölle aiheutuvan tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran lisääntyneen. Perusteena voi olla esimerkiksi:

- pelastuslain 42§ 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus ilmeisestä palovaarasta tai muusta onnettomuusriskistä;

nuohoojan tai tarkastuslaitoksen ilmoitus palo- ja henkilöturvallisuuteen tai pelastustoimen laitteisiin liittyvistä puutteista;

- rakennuksen tai muun kohteen henkilömäärän tai käyttötavan tilapäinen muuttuminen, joka vaikuttaa oleellisesti käyttäjien turvallisuuteen;
- merkittävää palovaaraa aiheuttava rakennus- tai muu työmaa;
- tapahtunut tulipalo tai muu onnettomuus;
- ajankohtaan tai olosuhteisiin liittyvä riskitason nousu tarkastuskohteissa (esim. kausitarkastukset ravintoloissa ja suurmyymälöissä);
- yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa suoritettava teemavalvonta tai
- kohteesta tullut tarkastuspyyntö.

Ylimääräinen palotarkastus voidaan suorittaa lisäksi pelastusviranomaisen harkitseman muun perustellun syyn vuoksi. Tällainen syy voi olla esimerkiksi toiminnanharjoittajan muutos majoitus- ja ravitsemisliiketoimintaa harjoittavassa kohteessa.

3.1.4 Yleisötapahtumien palotarkastuksia

Pelastusviranomaisen suorittaa ylimääräisiä palotarkastuksia (yleisötapahtuman palotarkastus) pelastuslain 16 §:ssä tarkoitettuihin yleisötilaisuuksiin ja muihin tapahtumiin, joihin osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi sisältyy merkittävä henkilö- tai paloturvallisuusriski. Tarkastukset suoritetaan tapahtuman ennakkotietoihin perustuvan (vrt. kohta 4.2.2) tapauskohtaisen riskinarvion tai tapahtuman aikaan esiin tulevien tarpeiden perusteella.

3.1.5 Muita tarkastuksia ja valvontaa

Pelastustoimen laitteisiin ja väestönsuojoihin liittyen suoritetaan tarvittaessa käyttöönottotarkastuksia ja muuta valvontaa, jolla varmistetaan, että laitteistot täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. poistumisvalaistuksen, savunpoistolaitteistojen ja väestönsuojien käyttöönottotarkastukset. Pelastusviranomaisen tekee lisäksi tarvittaessa rakennusten käyttöönottoon liittyen paloteknisen toteutuksen ennakkokatselmuksia ja pelastusteiden tarkastuksia.

3.2 Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonta

Pelastuslainsäädännön perusteella annettujen tehtävien lisäksi pelastusviranomaiselle on säädetty tehtäviä fyysikaalista vaaraa aiheuttavien (palo- ja räjähdysvaarallisten) kemikaalien sekä terveydelle- ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien valvontaan liittyen (laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) ja sitä täydentävät säädökset.

Valvonta-asetuksessa (685/2015) vaarallisten kemikaalien teollinen käsittely ja varastointi jaetaan laajamittaiseen ja vähäiseen toimintaan. Vähäisen teollisen käsittelyn ja varastoinnin valvonta kuuluu pelastusviranomaiselle.

Pirkanmaan pelastuslaitos valvoo pelastustoimelle kuuluvilta osin vaarallisten kemikaalien käyttöä ja varastointia seuraavasti:

3.2.1 Vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi

Pelastuslaitos käsittelee valvonta-asetuksen perusteella ilmoitusvelvollisten kohteiden tekemät ilmoitukset ja tekee tarvittavat päätökset ja käyttöönottotarkastukset ao. säädösten mukaisesti.

Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonta ilmoitusvelvollisuutta vähäisemmissä kohteissa sekä jatkuva valvonta ilmoitusvelvollisissa kohteissa suoritetaan määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä liitetaulukoissa A1-A6 ja B1 esitetyin määrävälein sekä tarvittaessa kohdan 3.1.3 mukaisilla ylimääräisillä palotarkastuksilla.

Valvontasuunnitelman mukaisilla määräaikaisilla tarkastuksilla ilmoitusvelvollisissa kohteissa kiinnitetään erityistä huomiota tuotantolaitoksen turvalliseen käyttöön, laitoksen ja rakenteiden huoltoon ja kunnossapitoon, henkilöstön koulutukseen ja opastukseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan organisointiin.

3.2.2 Öljylämmityslaitteistot

Käyttöön otettaville tai olennaisesti muutettaville öljylämmityslaitteistoille suoritetaan pelastusviranomaisen toimesta 3 kk:n kuluessa laitteiston käyttöönotosta tarkastus, kun varastoitava öljymäärä on alle 10 tonnia. Mikäli varastoitava öljymäärä on suurempi, käsitellään laitteisto kohdan 3.2.1 mukaisesti (päätos ja tarkastus). Kohteiden jatkuva valvonta suoritetaan määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä sekä tarvittaessa kohdan 3.1.3 mukaisilla ylimääräisillä palotarkastuksilla.

3.2.3 Öljysäiliöiden valvonta

Öljysäiliöiden kunnan valvontaa sekä säiliöille tehtävien tarkastusten ja muiden toimenpiteiden valvontaa suoritetaan sekä palotarkastusten yhteydessä, että pelastuslaitokselle toimitettavien tarkastuspöytäkirjojen perusteella (asiakirjavalvonta). Tiedot tarkastuksista ja muista toimenpiteistä kirjataan valvontarekisteriin. Valvonnassa tehdään yhteistyötä kuntien ympäristöviranomaisten ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY -keskus) kanssa. Erityistä huomiota kiinnitetään kuntien öljyvahinkojen torjuntasuunnitelmissa määritellyillä tärkeillä pohjavesialueilla sijaitseviin öljysäiliöihin.

3.2.4 Pyrotekniset tuotteet

Pelastusviranomaisen valvoo kemikaaliturvallisuuslain perusteella ilotulitteiden ja muiden pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä sekä tuotteiden luovutusta yksityiseen kulutukseen.

Valvontaan liittyen pelastuslaitos käsittelee yksityiseen kulutukseen hyväksytyjen ilotulitteiden ja vähäistä vaaraa aiheuttavien muiden pyroteknisten tuotteiden varastoinnista kaupan yhteydessä kemikaaliturvallisuuslain nojalla tehdyt ilmoitukset ja tekee tarvittavat päätökset ja asettaa tarvittavat ehdot ao. säädösten mukaisesti.

Kemikaaliturvallisuuslain 64 §:n mukaan pelastusviranomaisen on valvottava suunnitelmallisesti, järjestelmällisesti ja määräajoin pyroteknisten tuotteiden kaupan varastoinnin teknisen toteutuksen ja toimintatapojen vaatimuksenmukaisuutta ja toimivuutta sekä sitä, että varastointi on säännösten ja pelastusviranomaisen päätöksen mukaista.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen alueella em. valvonta suoritetaan kaikissa myyntipisteissä tuotteiden pääasiallisena myyntikautena 27.12. – 31.12., sekä tarvittavilta osin elokuun loppupuolella ns. Venetsialaisten alla.

3.2.5 Ilotulitteiden yksityinen käyttö

Ilotulitteiden käytöstä tulee ilmoittaa etukäteen pelastusviranomaiselle muuna aikana kuin 31.12. klo 18.00 - 1.1. klo 02.00 ja alueen pelastusviranomaisen mahdollisesti erikseen päättämänä aikana. Ilmoitus tulee tehdä vähintään viisi vuorokautta ennen ilotulitteiden käyttämistä.

Pelastusviranomainen käsittelee ilmoitukset viivytyksettä ja tekee tarvittaessa päätöksen, jossa asettaa tarpeellisia ehtoja tai kieltää käytön, jos siitä aiheutuu erityistä vaaraa.

3.2.6 Erikoistehosteet

Räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja saa käyttää erikoistehosteena kokoontumislaissa tarkoitetuissa yleisissä kokouksissa ja yleisötilaisuuksissa, jos siitä on tehty ilmoitus pelastusviranomaiselle viimeistään 14 vuorokautta ennen tilaisuuden järjestämistä.

Pelastusviranomainen käsittelee saapuneet ilmoitukset viivytyksettä, sekä määrää tarvittaessa tehosteiden turvallisen käsittelyn kannalta tarpeellisia rajoituksia ja ehtoja tai kieltää käytön, jos siitä katsotaan aiheutuvan ilmeistä henkilö-, ympäristö- tai omaisuusvahingon vaaraa.

Erikoistehosteiden käyttöä valvotaan ylimääräisillä palotarkastuksilla, jotka suoritetaan käyttöpaikoille ennen yleisötilaisuuden alkua ja tarvittaessa tilaisuuden aikana.

4 Asiakirjavalvonta

4.1 Poistumisturvallisuusselvitysten valvonta

Pirkanmaan pelastuslaitos valvoo pelastuslain 19 §:ssä tarkoitettujen poistumisturvallisuusselvitysten laatimista ja niiden edellyttämien toimenpiteiden toteutumista palotarkastusten yhteydessä sekä erillisellä kohdekohtaisella seurannalla. Pelastusviranomainen antaa tarvittaessa neuvontaa poistumisturvallisuusselvityksen laadinnasta vastaavalle toiminnanharjoittajalle tai palvelu- ja tukiasumisesta vastaavalle taholle.

Pelastusviranomainen arvioi saamansa poistumisturvallisuusselvityksen perusteella kohteen poistumisturvallisuuden ja mahdollisen suunnitelman poistumisturvallisuuden parantamiseksi sekä antaa tarvittaessa näitä koskevan toteuttamismääräyksen pelastuslain säädösten mukaisesti.

4.2. Pelastussuunnitelmien valvonta

4.2.1 Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmat

Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmia valvotaan ensisijaisesti kohteisiin suoritettavien palotarkastusten yhteydessä. Pelastussuunnitelman sisältöä valvotaan erityisesti, jos tarkastuksella havaitaan tarpeita suunnittelun ohjauksesta tai puutteita suunnitelmassa ja sen riskien arvioinnissa, turvallisuusjärjestelyjen kuvauksessa, henkilöstön koulutuksessa tai muussa keskeisessä asiassa. Pelastussuunnitelmiin liittyvää ohjausta ja neuvontaa annetaan ja valvontaa toteutetaan myös muulloin kuin palotarkastusten yhteydessä valvontakohteen aloitteesta tai muusta erityisestä syystä.

4.2.2 Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat

Pelastusviranomaisen arvioi sille toimitetun yleisötilaisuuden pelastussuunnitelman ja turvallisuusjärjestelyt pelastuslain 16 §:n mukaisesti ja palauttaa suunnitelman tarvittaessa täydennettäväksi. Yleisötilaisuuteen suoritetaan lisäksi tarvittaessa ylimääräinen palotarkastus (yleisötilaisuuden palotarkastus, vrt. kohta 3.1.4). Pelastuslaitokselle toimitetusta yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmasta ja tehdyistä havainnoista ilmoitetaan tarvittaessa poliisille, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle sekä terveysturvaviranomaiselle.

4.3 Suurten öljyvarastojen torjuntavalmiuden valvonta

Suuren öljyvaraston (yli 1 000 000 l) haltija on velvollinen laatimaan suunnitelman alueella sattuvan öljyvahingon varalta. Pelastuslaitos valvoo suunnitelmia ensisijaisesti määräaikaisen valvonnan yhteydessä, mutta tarvittaessa myös erikseen.

4.4 Muu asiakirjavalvonta

4.4.1 Asiakirjajälkivalvonta

Palotarkastuksella tai muutoin valvontatoimintaan liittyen annettujen korjausmääräysten toteutumisen valvonta suoritetaan ensisijaisesti asiakirjavalvonnalla. Asiakirjavalvonnassa asianosainen toimittaa pelastusviranomaiselle kirjallisen selvityksen korjausmääräysten toteuttamisesta. Mikäli asianmukaista selvitystä ei saada tai se ei ole riittävä, suoritetaan jälkipalotarkastus kohdan 3.1.2 mukaisesti. Asiakirjajälkivalvonta ja saadut selvitykset tallennetaan Merlot Palotarkastus –valvontarekisteriin ja/tai palotarkastuspöytäkirjan liitteeksi arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

4.4.2 Huolto- ja kunnossapito ym. asiakirjat

Pelastusviranomaiselle toimitettaviin asiakirjoihin liittyvää valvontaa ovat mm. automaattisten sammutuslaitteistojen ja paloilmioittimien varmennus- ja määräaikaistarkastusten dokumenttien, sähkötarkastuspöytäkirjojen, räjähdysuojasasiakirjojen, ilmanvaihdon puhdistuspöytäkirjojen, öljysäiliöiden tarkastuspöytäkirjojen, väestönsuojan määräaikaistarkastusten dokumenttien sekä savunpoistolaitteistojen huolto-/tarkastusdokumenttien perusteella tehtävä valvonta. Em. asiakirjoja toimitetaan pelastuslaitokselle suoraan huolto- ja tarkastusliikkeiltä, sekä valvontakohteista, jos asiakirja ei ole ollut nähtävissä tarkastuksella. Kohteen palotarkastaja kirjaa toimenpiteen tiedot palotarkastusohjelmaan ja valvoo tarpeen mukaan, että pöytäkirjoissa mahdollisesti mainitut puutteet korjataan. Tarvittaessa suoritetaan ylimääräinen palotarkastus.

4.4.3 Nuohoojien vikailmoitukset

Nuohoojalla on velvollisuus ilmoittaa kirjallisesti pelastuslaitokselle sellaisista tulisijassa tai savuhormissa havaitsemistaan vakavista vioista tai puutteista, joista tulisijaa käytettäessä voi aiheutua tulipalon vaara. Lisäksi hänen on ilmoitettava myös puutteista, jotka vaarantavat nuohouksen turvallisen suorittamisen.

Pelastusviranomaisen käsittelee saamansa ilmoitukset ensisijaisesti asiakirjavalvontana ja antaa rakennuksen tai muun kohteen omistajalle tai haltijalle tarvittaessa korjausmääräyksen. Ilmoitus, selvityspyyntö asianosaiselle ja johtopäätökset mahdollisine korjausmääräyksineen kirjataan Merlot Palotarkastus -valvontarekisteriin. Tarvittaessa suoritetaan kohteeseen ylimääräinen palotarkastus. Korjausmääräykset jälkivalvotaan kohdan 3.1.2 mukaisesti.

5 Valvontayhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa

Pirkanmaan pelastuslaitos toimii valvontatoiminnassa yhteistyössä muiden viranomaisten ja tahojen kanssa seuraavassa esitettävien periaatteiden mukaisesti:

5.1 Ilmeinen palovaara tai muu onnettomuusriski (Pelastuslaki 379/2011 42.2 §)

Jos viranomaiset virkatoimiensa yhteydessä havaitsevat tai muutoin saavat tietää rakennuksessa, asunnossa tai muussa kohteessa ilmeisen palonvaaran tai muun onnettomuusriskin, heidän tulee pelastuslain 42 § 2 mom. mukaan mahdollisten salassapitosäännösten estämättä ilmoittaa asiasta alueen pelastusviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös kuntaa, muuta julkisyhteisöä ja näiden palveluksessa olevaa henkilöstöä sekä 18 § 2 mom. tarkoitettua hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa toiminnanharjoittajaa ja tämän palveluksessa olevaa henkilöstöä.

Ilmoitus pelastusviranomaiselle tehdään puhelimitse, verkkosivujen lomakkeella tai muulla tavoin. Pelastuslaitos käsittelee saadut ilmoitukset ja suorittaa tarvittavat valvontakäynnit kulloinenkin tilanne huomioiden mahdollisimman pikaisesti. Valvontatyö suoritetaan tarvittavilta osin yhteistyössä muiden asiaan liittyvien viranomaisten kanssa.

5.2 Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveysturvaviranomaiset

Vanhusten palvelurakennemuutoksen synnyttämät kotona asumiseen liittyvät paloturvallisuusriskit on pelastusalalla tunnistettu yhdeksi tärkeimmistä toimenpiteitä vaativista nykyhetken ja lähitulevaisuuden haasteista. Pelastuslaitos suorittaa yhteistyössä hyvinvointialueen viranomaisten kanssa ennakoivia kohdekäyntejä, joilla pyritään varmistamaan turvallisuusnäkökohtien riittävä huomioiminen asumisjärjestelyissä. Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveysturvaviranomaisten kanssa tehdään yhteistyötä tyypillisesti myös kohdassa 5.1 tarkoitettujen ilmoitusten johdosta.

5.3 Kuntien kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiset

Pelastusviranomaisen osallistuu Pirkanmaalla asiantuntijana maankäytön ja rakentamisen ohjaukseen. Tässä tarkoituksessa annetaan kuntakohtaisesti sovittujen menettelytapojen mukaisesti lausuntoja kaavoitukseen ja rakennuslupakäsittelyyn liittyvissä asioissa, osallistutaan tarvittaessa näitä koskeviin neuvotteluihin sekä ohjataan suunnittelijoita, rakentajia ja muita tahoja

palo- ja henkilöturvallisuuskysymyksissä ja väestönsuojelussa. Pelastusviranomaisen osallistuu lisäksi rakentamiseen liittyviin tarkastuksiin ja katselmuksiin kohdan 3.1.1 mukaisesti.

5.4 Kuntien ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaiset

Tässä kohdassa tarkoitetaan seuraavia ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaisten valvonta-alueita: ympäristönsuojelu, elintarvikevalvonta, terveydensuojelu ja kemikaalivalvonta. Pelastusviranomaisen toimii yhteistyössä em. tahojen kanssa kuntakohtaisten käytäntöjen ja tarpeen mukaan, esim. öljysäiliöiden kunnan valvontaan, majoitus- ja ravitsemisliikkeiden aloittamiseen tai muutoksiin, ympäristöluvullisiin valvontakohteisiin ja asuinolojen tarkastamiseen liittyen. Yhteistoiminnassa huomioidaan kunkin tahon laatimat valvontasuunnitelmat ja valtakunnalliset valvontatavoitteet. Yhteistarkastuksia ja valvontaprojekteja toteutetaan resurssien puitteissa.

5.5 ELY –keskukset

Pelastuslaitos tekee valvontaan liittyvää yhteistyötä Pirkanmaan ELY –keskuksen ympäristönsuojelu ja luonnonvarat -vastualueen kanssa. Yhteistoiminta painottuu vesien ja maaperän suojeluun liittyviin kysymyksiin (polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi) sekä maatalouden tuettuun rakentamiseen ja ympäristölupiin. Yhteistarkastuksia ja tietojen vaihtoa suoritetaan tarpeen mukaan. Lisäksi tuotetaan yhteistyössä (myös muiden tahojen kanssa) opastavaa materiaalia valvontakohteiden käyttöön. Patoturvallisuuskysymyksissä toimitaan yhteistyössä Kainuun ELY –keskuksen kanssa (lausunnot ja tarkastukset).

5.6 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviranomainen

Pelastuslaitoksella on valvontaan liittyvää yhteistyötä aluehallintoviranomaisen peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastualueen sekä työsuojelun vastualueen kanssa. Pelastuslaitos antaa pyydettyä lausunnon aluehallintovirastolle sosiaali- ja terveystalvontaa tuottavien kohteiden henkilö- ja paloturvallisuusjärjestelyistä. Työsuojeluviranomaisen ja alkoholivalvonnan kanssa suoritetaan yhteistarkastuksia tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan.

5.7 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Pelastusviranomaisen osallistuu Tukesin pitämiin kemikaalikohteiden määräaikaistarkastuksiin resurssien puitteissa. Pyydettyä annetaan lausuntoja laitosten sisäisistä pelastussuunnitelmista ym. asiakirjoista.

Pelastuslaitoksen viranhaltijat konsultoivat Tukesin asiantuntijoita tarpeen mukaan kemikaalien ja kaasujen teolliseen käsittelyyn, räjähteisiin ja ilotulitteisiin, pelastustoimen laitteisiin, painelaitteisiin, rakennustuotteisiin ym. Tukesin toimialaan liittyvissä valvontakysymyksissä. Pelastustoimen laitetta, asennusliikettä tai tarkastuslaitosta koskeva pelastustoimen laitelain edellyttämä ilmoitus Tukeisiin tehdään tarvittaessa.

Yleisötilaisuuksien tai muun valvonnan yhteydessä havaituista kuluttajaturvallisuuteen liittyvistä puutteista ilmoitetaan ao. viranomaiselle Tukeisiin. Lisäksi tehdään valvonnallista yhteistyötä aktiivisten kuluttajapalvelujen valvonnassa valtakunnallisten suuntaviivojen mukaisesti.

5.8 Sisä-Suomen poliisilaitos

Pelastuslaitos toimii yhteistyössä poliisin kanssa suurten yleisötapahtumien turvallisuuden ennakkosuunnittelussa ja tapahtumien järjestäjien pelastus-/turvallisuussuunnittelun ohjaamisessa. Ennen tapahtumien alkamista suoritetaan viranomaistarkastus tarvittaessa yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Viranomaisyhteistyötä tehdään myös ilotulitusnäytösten sekä ilotulitteiden myymälävarastojen valvonnassa, sekä tarpeen mukaan anniskeluravintoloiden henkilöturvallisuuden valvonnassa ja oppilaitosten turvallisuus-/pelastussuunnittelun ohjaamisessa. Pelastusviranomainen pyytää lisäksi tarvittaessa virka-apua poliisilta, jos se on tarpeen palotarkastuksen tai muun valvontatehtävän suorittamiseksi sekä tekee tarvittaessa ilmoituksen pelastusrikkomuksista rikosoikeudellisen vastuun selvittämiseksi.

Varsinaisen valvontatoiminnan lisäksi tehdään poliisin kanssa yhteistyötä palontutkinnassa erillisen ohjeistuksen mukaisesti ja annetaan pyynnöstä asiantuntijalausuntoja palontutkintaan liittyen.

5.9 Hätäkeskus

Pirkanmaa kuuluu Porin hätäkeskuksen alueeseen. Pelastuslaitos tekee valvontatoimintaan liittyvää yhteistyötä hätäkeskuksen kanssa pääasiassa hätäkeskukseen liitettyjä ja liitettäviä paloilmoitin- ja sammutuslaitteita koskien. Laitteiston liittäminen tai pois kytkeminen edellyttää pelastusviranomaisen hyväksynnän.

5.10 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Tampereen Viinikan järjestelyratapiha on Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä vaarallisten aineiden kuljetusten ratapiha, jonka turvallisuutta se myös valvoo. Rautatierakenteista vastaa Liikennevirasto. Pelastuslaitos osallistuu ratapihalle suoritettaviin valvontatarkastuksiin sekä antaa pyydettäessä asiantuntija-apua ratapihan turvallisuutta koskevissa kysymyksissä. Pelastuslaitos toimii yhteistyössä liikenneviraston kanssa myös Tampereen Rantaväylän ajoneuvoliikennetunnelin valvontaan liittyvissä kysymyksissä.

5.11 Paloilmoitin- ja sammutuslaitteistojen tarkastuslaitokset

Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukesilta valtuutuksen saaneet tarkastuslaitokset suorittavat automaattisille paloilmoittimille ja automaattisille sammutuslaitteistoille käyttöönotto- ja määräaikaistarkastuksia. Pelastusviranomainen osallistuu tarkastuslaitoksien suorittamiin tarkastuksiin mahdollisuuksiensa mukaan. Pelastusviranomainen valvoo tarkastuslaitosten suorittamien tarkastusten puutteiden korjaamista määräaikaisten palotarkastusten yhteydessä ja vakavien puutteiden osalta tarvittaessa myös asiakirjavalvonnalla ja ylimääräisillä palotarkastuksilla.

6 Valvonnan resurssit

Valvontatoiminta on yksi keskeisistä pelastuslaitoksen tehtävistä ja sen toteuttamiseen osallistuu osaltaan lähes kaikki henkilöstöryhmät. Arvio valvontasuunnitelmassa esitettyjen valvontatehtävien edellyttämistä henkilöresursseista henkilötyövuosina (htv) on esitetty seuraavassa taulukossa.

Valvontatehtävä	Arvio suoritelmäärästä v. 2023 / lkm/%	Arvio htv tarpeesta
Määräaikainen valvonta		
Yritys- ja laitospöhteet		
Palotarkastus	2100	9,9
Paloturvallisuuden itsearviointi	150	0,1
Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset sekä asuin- ja liikeyrakennukset		
Palotarkastus	500	1,5
Paloturvallisuuden itsearviointi	750	1,25
Pientalot		
Paloturvallisuuden itsearviointi	15 500	0,5
Palotarkastukset	1 500	1,25
Epäsäännöllinen valvonta		
Jälkivalvonta		
Asiakirjajälkivalvonta	90 % kaikista	1
Jälkipalotarkastukset	jälkivalvottavista	1
Erityiset palotarkastukset	350	1
Ylimääräiset palotarkastukset	550	2
Kemikaaliturvallisuuslain mukainen valvonta	1 200	2
Muut valvontatoimenpiteet / kehitystyö		
Asiakirjavalvonta	2 000	1
Viranomaislausunnot	1 000	1,5
Viranomaisyhteistyö ja asiantuntijatehtävät		5,25
Valvonnan kehitystyö*		1
Yhteensä	28 050	30,25

*Kehittämistyö pitää sisällään seuraaviin asiakirjoihin tutustumista ja jalkauttamista: Valtioneuvoston valtakunnalliset strategiset tavoitteet pelastustoimen järjestämiselle vuosille 2023-2026, Pirkanmaan Hyvinvointialueen strategia 2023-2025 sekä Pirkanmaan pelastuspalveluiden palvelutasopäätös.

7 Valvonnan seuranta

Pirkanmaan pelastuslaitoksella on käytössä Merlot Palotarkastus –ohjelmisto, jolla ylläpidetään valvonnan toteuttamisen, seurannan ja kehittämisen kannalta tarpeellista valvontarekisteriä. Rekisteriin kirjataan valvonnan kannalta olennaiset tiedot valvontakohteista sekä valvontakohteisiin suoritettavat toimenpiteet. Valvonnan toteutumista arvioidaan valvontarekisteristä saatavien tilastojen perusteella kuukausittain johtoryhmässä.

Vuonna 2023 käynnistetään onnettomuuksien ehkäisyn kehittämissuunnitelma, jossa yhtenä osana on vuoden 2024 valvontasuunnitelman kokonaisvaltainen uudistaminen. Lisäksi työryhmässä tarkastellaan onnettomuuksien ehkäisyn prosesseja ja niiden taustalla olevaa lainsäädäntöä. Vuonna 2023 Pirkanmaan pelastuslaitos siirtyy osaksi Pirkanmaan hyvinvointialuetta. Tällä siirrolla sekä kehittämissuunnitelmalla sekä sen jalkauttamisella saattaa olla vaikutusta valvontasuunnitelmassa arvioituihin valvontamääriin.

8 Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen

Valvontasuunnitelma on julkinen. Valvontasuunnitelma on julkisesti nähtävissä Pirkanmaan pelastuslaitoksen verkkosivuilla.

Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi aluehallintovirastolle ja Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Liite 1

Arvio vuonna 2023 suoritettavista määräaikaisista palotarkastuksista

Kohde	Kohteita yhteensä [lkm]	Vuonna 2023 valvottavat kohteet [lkm]
Yritys- ja laitospöhteet (A1-A6)		
A1 Ympäriivuorokautisessa käytössä olevat kohteet	761	350
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	527	250
A3 Kokoontumis- ja liiketilat	2007	550
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	2 939	700
A5 Maatalousrakennukset	1 116	250
A6 Muut rakennukset	811	150
Yritys- ja laitospöhteet yhteensä	8 161	2 250
Asuinrakennukset		
Asuin- ja liikerakennukset sekä erityisryhmien asuinrakennukset	439	100
Rivi- ja kerrostalot	7 734	1 250
Itsearviointi		750
Palotarkastus		500
Pientalot	103 617	17 000
Itsearviointi		15 500
Palotarkastus		1 500
Asuinrakennukset yhteensä	111 790	18 350
Määräaikainen valvonta yhteensä	119 951	20 600

Liite 2. Valvontakohteiden periaatteelliset valvontavälit

Asuinrakennusten sekä yritys- ja laitoskohteiden säännöllisen valvonnan lähtökohtaiset määrävälit esitetään käyttötavoittain taulukoissa A1-A6 (yritys- ja laitoskohteet) ja B1 (asuinrakennukset). Taulukon harmaa palkki osoittaa minimi- ja maksimitarkastusväliä ja ohjeellinen tarkastusväli on esitetty tarkastusväliä kuvaavalla lukuarvolla. Kohde voi kuulua useaan ryhmään, esim. varastorakennuksiin taulukossa A4 ja Seveso-kohteisiin taulukossa A6, sekä sisältää useita erityyppisiä käyttötapoja. Tällöin valvontavälin lähtökohtana käytetään pienemmän tarkastusvälin antavaa taulukkoa. Mikäli kohde muodostuu useista rakennuksista, määritellään valvontaväli sen rakennuksen mukaan, mistä muodostuu pienin valvontaväli.

Tarkastusvälin muuttaminen tapauskohtaisesti

Tarkastusväliä voidaan pidentää (+) tai lyhentää (-) lähtökohtaisesta tarkastusvälistä tapauskohtaisesti. Tarkastusvälin muuttamisen perusteena voivat olla mm. seuraavat seikat:

1. Turvallisuuskulttuuri

- Puutteellinen turvallisuuskulttuuri (-). Esim:
 - a. Tavanomaista enemmän puutteita palo- ja henkilöturvallisuussäädösten noudattamisessa.
 - b. Havaitut puutteet toistuvat peräkkäisissä tarkastuksissa.
 - c. Poistumisturvallisuusselvityskohteen turvallisuustaso ei vastaa arviointipäätöstä.
 - d. Toistuvat erheelliset paloilmoitukset.
- Tavanomaista parempi turvallisuuskulttuuri (+)
 - a. Vrt. Arvioiva valvontamenetelmän¹ Turvallisuuden suunnittelu -moduulin hyvät käytännöt ja niiden toteutuminen käytännössä.

2. Uhatut arvot ja poikkeukselliset riskit

- Irtaimiston ja/tai rakennuksen arvo poikkeaa merkittävästi ko. valvontaluokassa tavanomaisesta. (+/-)
- Suojaustaso poikkeaa tavanomaisesta (rakentamismääräysten minimitaso). (+/-)
- Palo-osastojen koko poikkeaa tavanomaisesta (rakentamismääräyksistä). (+/-)
- Kohteen laajuus ja geometrinen monimutkaisuus (operatiivisesti haasteelliset kohteet (maanlainen rakentaminen, korkeat rakennukset), monimutkainen paloturvallisuustekniikka, paloluokka P0). (-)
- YTS-kohteet, yhteiskunnallisesti merkittävät kohteet, kunnan toiminnan kannalta kriittiset kohteet. (-)
- Teollisuuden tuotannon toimiala ja palovaarallisuusluokka PVL 2. (-)
- Poikkeuksellisen suuri henkilömäärä käyttötapaan nähden. (-)
- Poikkeuksellisen suuret kulttuuri- tai rakennushistorialliset arvot. (-)
- Tavanomaista suuremman ympäristövahinkoriskit (esim. kemikaalien käsittely pv alueella). (-)
- Pitkä toimintavalmiusaika suhteessa riskeihin. (-)

¹ <https://www.pelastuslaitokset.fi/julkaisut/arvi/turvallisuussuunnittelu>

3. Tapahtuneet onnettomuudet tai vastaavat

Useita viranomaiskäyntejä, poikkeamia, onnettomuuksia tai läheltä piti -tilanteita samassa kohteessa. (-)

Liitetaulukko A1. Ympärivuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot-palotar- kastus kohde- tyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Keskussairaalat ¹⁾ , muut sairaalat ²⁾	211, 213	A100		12		36 ³⁾				
Terveyskeskusten vuodeosastot	214	A105		12*	24					
Terveydenhuollon erityislaitokset ⁴⁾ , muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäyttö) ⁵⁾	215, 219	A110			24 ⁴⁾		48 ⁵⁾			
Vanhainkodit ⁶⁾ , kehitysvammaisten hoitolaitokset ⁶⁾ , muut hoitolaitosrakennukset ⁷⁾	221, 223, 229	A115		12*	24					
Palvelutalot ⁸⁾⁹⁾	039, 131	A120		12*		36				
Tuettu asuminen ¹⁰⁾ ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet ⁶⁾	-	A125			24*	36				
Muut sosiaalitoimen rakennukset ¹¹⁾ (päiväkäyttö)	239	A126					48			
Lasten- ja koulukodit ¹²⁾ , ensi- ja turvakodit, ympäri- vuorokautiset päiväkodit	222, 231	A130			24*	36				
Vankilat	241	A131		12*	24	36 ¹³⁾				
Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset ¹⁴⁾	121, 123, 129	A135	(6)	12	24	36				
Vuokrattavat lomamökkit ja –osakkeet ¹⁵⁾	124	A140				36			96	
Leirintäalueet		A141				36				
Asuntolat ¹⁶⁾ , muut asuntolarakennukset ¹⁷⁾	131, 139	A145				36 ¹⁷⁾				

1) YLIOPISTOLLISET JA MUUT KESKUSSAIRAALAT.

2) MIELISAIRAALAT, ALUE-, PAIKALLIS-, JA LAITOSSAIRAALAT YMS., SEKÄ KESKUSPARANTOLAT.

3) PÄIVÄKIRURGISET SAIRAALAT JA VASTAAVAT.

4) SAIRAIDEN TAI VAMMAISTEN KUNTOUTUKSEEN KESKITYNEET KUNTOUTUSLAITOKSET, TOIMINTA 24/7.

5) LÄÄKÄRIASEMAT, NEUVOLA- JA HAMMASHOITO, TERVEYS- JA MIELENTERVEYSASEMAT, ELÄINSAIRAALAT, PIENELÄINKLINIKAT, LABORATORIO- JA TUTKIMUSRAKENNUKSET.

6) PERHEHOITOKODIT: KTS. LIITETAULUKKO B1.

7) PÄIHTEIDEN VÄÄRINKÄYTTÄJIEN HOITOLAITOKSET, INVALIDIEN ERITYISHUOLTOLAITOKSET.

8) PALVELUASUMISELLA TARKOITETAAN PALVELUASUNNOSSA JÄRJESTETTÄVÄÄ ASUMISTA JA PALVELUJA. PALVELUIHIN SISÄLTÄVÄT ASIAKKAAN TARPEEN MUKAINEN HOITO JA HUOLENPITO, TOIMINTAKYKYÄ YLLÄPITÄVÄ JA EDISTÄVÄ TOIMINTA, ATERIA-, VAATEHUOLTO-, PESEYTYMIS- JA SIVOUSPALVELUT SEKÄ OSALLISUUTTA JA SOSIAALISTA KANSSAKÄYMISTÄ EDISTÄVÄT PALVELUT. TEHOSTETUSSA PALVELUASUMISESSA PALVELUJA JÄRJESTÄÄN ASIAKKAAN TARPEEN MUKAISESTI YMPÄRIVUOROKAUTISESTI. LAITOSHOITO A115.

9) SENIORITALOT JA VASTAAVAT: KTS. LIITETAULUKKO B1.

10) ASUMISTA TUETAAN SOSIAALIOHJAUKSELLA JA MUILLA SOSIAALIPALVELUILLA, ESIM. MT-KUNTOUTUJAT.

11) SUOJATYÖRAKENNUKSET, VAMMAISTEN JA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSET, PÄIHDEHUOLLON RAKENNUKSET YMS. PÄIVÄKÄYTTÖISET TILAT.

12) AMMATILLISET PERHEKODIT (AVI:N LUPA): KOHDETYYPPI 054, PERHEHOITOKODIT. PERUSVALVONTAVÄLI 36 KK.

13) AVOVANKILAT.

14) YLEENSÄ 24 KK., ALLE 50 AP. 36 KK. TURVAPAIKANHAKIJOIDEN VASTAANOTTOKESKUKSET KUITENKIN 12 KK. (JOS TILAPÄINEN KOHDE EI TÄYTÄ KAUKIA RAKMK SÄÄNNÖKSIÄ, VALVONTAVÄLI ON 6 KK.).

15) PÄÄASIALLISESTI LIIKETOIMINNALLISEEN TARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄT LOMAMÖKIT JA VAPAA-AJAN ASUNNOT. LOMAKYLÄT JA VASTAAVAT 36 KK, YKSITTÄISET MÖKIT 96 KK.

16) RAKENNUKSET, JOITA EI RAKENNUSTEKNISESTI VOIDA LUKEA ASUINRAKENNUKSIIN, EIVÄT MM. SISÄLLÄ VARSINAISIA ASUNTOJA VAAN YLEENSÄ VAIN ASUINHUONEITA. TÄLLAISIA VOIVAT OLLA ASUNTOLAT, VANHUSTEN PALVELUTALOT, ASUNTOLAHOTELLIT JNE.

17) YHTIÖIDEN, JÄRJESTÖJEN YMS. VAPAA-AJANVIETTOPAIKKOJEN JA KOULUTUSTILOJEN YHTEYDESSÄ OLEVAT MAJOITUSRAKENNUKSET, PARAKKIMAJOITUSRAKENNUKSET JNE. MYÖS HEVOS- JA MARIJATILOJEN KAUSILUONTOINEN MAJOITUSTOIMINTA.

* KOHTEESSA EI AUTOMAATTISTA SAMMUTUSLAITTEISTOA.

Liitetaulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Päiväkoti alle 25 paikkaa 25 - 100 paikkaa yli 100 paikkaa	231	A200								
						48				
					24	36				
Yleissivistävät oppilaitokset	511	A205			24	36 ¹⁾				
Keskiasteen oppilaitokset	521	A210			24					
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	531, 532	A215			24					
Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.	541, 549	A220						60		

1) ALLE 100 OPPILAAN KOULUT.

Liitetaulukko A3. Kokoontumis- ja liiketilojen palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset alle 400 m ² 400 - 2 499 m ² 2 500 - 9 999 m ² 10 000 – 19 999 m ² 20 000 m ² tai enemmän	111, 112, 119	A300							96	
	111, 112, 119					48				
	111, 112, 119					36				
	111, 112, 119			24						
	111,112,119		12							
Anniskeluravintolat alle 50 asiakaspaikkaa 50 - 300 asiakaspaikkaa yli 300 asiakaspaikkaa	141	A305						60		
	141				36					
	141		12							
Ruokaravintolat ^{1) 2)}		A310				48 ²⁾		96 ¹⁾		
Teatteri- ja konserttirakennukset paikkaluku yli 300 paikkaluku korkeintaan 300	311, 312	A315			24					
						48				
Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset Kirjastot ja museot Näyttelyhallit	322, 323, 324	A320				36 ³⁾		60		
					24		60 ⁴⁾			
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	341, 342, 349	A325					48			
Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja	331, 351, 352, 353,	A330		12 ⁵⁾		36 ⁵⁾		60 ⁵⁾		
Liikenteen rakennukset lentotermiinaalit, maanalaiset liikenneasemat muut liikenteen rakennukset ⁶⁾	161, 162, 163, 164, 169	A335								
	161				24					
	161,162, 163, 164,				24			60		

1) KOHTEELLA VOI OLLA ANNISKELULUPA, MUTTA TOIMINTA ON PAINOTTUNUT LOUNAS- TAI PÄIVÄLLISRUOKAILUUN.

2) OSANA MUUTA RAKENNUSTA SIJAITSEVA RASVAKEITTIMELLÄ VARUSTETTU PIKARUOKARAVINTOLA TIHENTÄÄ RAKENNUKSEN OHJEELLISEN VALVONTAVÄLI 48 KK:N. KOHDETYYPPI VALITAAN RAKENNUKSEN PÄÄASIAALLISEN KÄYTTÖTAVAN MUKAAN. ERILLISET GRILLIKIOSKIT JA VASTAAVAT 96 KK.

3) MUSEOT, JOIDEN VUOSITTAINEN KÄVIJÄMÄÄRÄ ON YLI 50 000 HLÖÄ VUODESSA.

4) KERROSALA ENINTÄÄN 1500 M2.

5) SUURIN SALLITTU HENKILÖMÄÄRÄ >5000 HLÖÄ => 24 KK; 500-5000 HLÖÄ => 36 KK; < 500 HLÖÄ 60 KK.

6) ESIM. PYSÄKÖINTITALOT, MAANALAISET PYSÄKÖINTILAITOKSET JA MUUT VASTAAVAT KULKUNEUVUOJEN SUOJA- JA HUOLTORAKENNUKSET, RAUTATIE- JA LINJA-AUTOASEMAT, TIETOLIIKENTEEN RAKENNUKSET JA MUUT LIIKENTEEN RAKENNUKSET. OLETETTUUN PALONKEHITYKSEEN PERUSTUVALLA MITOITUKSELLE SUUNNITELLUT KOHTEET 24 KK, MUUT 60 KK.

Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Energiantuotannon rakennukset alle 1 000 m ² 1 000 m ² tai enemmän	611, 613+	A400						60		
					24	36				
Infrastruktuurin kannalta merkittävät ¹⁾		A405			24					
Teollisuushallit ja muut alle 500 m ² 500 – 1 499 m ² 1 500 - 4 999 m ² 5 000 – 14 999 m ² 15 000 m ² tai enemmän	691, 699	A410							96	
							60			
					36					
				24						
		12								
Teollisuus- ja pienteollisuustalot ²⁾ alle 500 m ² 500 – 1 499 m ² 1 500 – 4 999 m ² 5 000 m ² tai enemmän	692+	A415							96	
							60			
					36					
				24						
Varastorakennukset ²⁾ alle 500 m ² 500 – 1 499 m ² 1 500 – 9 999 m ² 10 000 m ² tai enemmän	711, 712, 719	A420								120
								96		
						48				
				36						

1) MYÖS MUUT KUIN ENERGIAHUOLLON KANNALTA MERKITTÄVÄT KOHTEET, KUTEN KAUKOLÄMPÖ, VESIHUOLTO, MAAKAASU, TELETEKNIikka JNE. MYÖS YTS-KOhteET, ESIM. HUOLTOVARMUUSKESKUKSEN VARMUUSVARASTOT JNE.

2) RAKMK E2 MUKAINEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA OTETTAVA HUOMIOON. KTS. MYÖS LIITETAULUKKO A6 / PALO- JA RÄJÄHDYSVAARALLISET TILAT, SEVESO-KOhteET JA VASTAAVAT.

Liitetaulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	18 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Kohteella on aluehallintoviranomaisen	811	A500		12 ³⁾		24 ²⁾	36 ¹⁾				
Kohde on ilmoitusvelvollinen (kunta)	811, 819	A505						48			
Erilliset viljankuivaamorakennukset ⁴⁾	891	A510					36		60		
Muut maataloustuotantorakennukset ⁵⁾	819, 892, 893, 899	A520	Tapauskohtainen harkinta								

1) KANALAT, BROILERIKASVATTAMOT, LIHAKARJARAKENNUKSET JA PIHATTONAVETAT, JOISSA EI OLE YLÄPOHJAN ONTELOA.

2) SIKALAT JA MUUT KUIN EDELLÄ TODETUT ELÄINSUOJARAKENNUKSET.

3) TAPAUSKOHTAISEN HARKINNAN PERUSTEELLA, ESIM. POIKKEUKSELLISEN SUURI TUOTANTOYKSIKKÖ.

4) JOS KOHDE EI OLE OSA ALUEHALLINTOVIRANOMAISEN TAI KUNNAN YMPÄRISTÖLUPAAN LIITTYVÄÄ TOIMINTAA, VAAN ESIM. KYLÄYHTEISÖN YHTEINEN VILJANKUIVAAMO, TARKASTUSVÄLIN LÄHTÖKOHTA ON 36 KK. YKSITTÄISEN VILJELIJÄN KÄYTÖSSÄ OLEVAN PIENEN VILJANKUIVAAMON TARKASTUSVÄLIN LÄHTÖKOHTA ON 60 KK. KÄYTTÖASTE TIUHENTAA TAI HARVENTAA TARKASTUSVÄLIÄ. VALVONTA SUORITETAAN JOKO OSANA TILAN MUUTA MÄÄRÄAIKAISTA VALVONTAA TAI PALOTURVALLISUUDEN ITSEARVIOINTINA.

5) ILMOITUSKYNNYKSEN ALLE JÄÄVIEN MAATILOJEN, RAVI- JA RATSASTUSTALLIEN YM. LÄHTÖKOHTAINEN VALVONTAVÄLI ON 60 KK. MAATILAMAJOITUSTA TAI KAUSSILUONTOISESTI TOIMINTAAN LIITTYVÄÄ MAJOITUSTA TARJOAVIEN RAVI-, RATSASTUS- JA MARJATILOJEN T.VAST. VALVONTAVÄLI MÄÄRÄYTYY TAULUKON A1 MUKAAN. KOHTEET, JOISSA ON KATSOMOLLINEN MANEESI, LUOKITELLAAN LUOKKAAN A330, VALVONTAVÄLI HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN. MUIDEN MAATALOUSTUOTANTORAKENNUKSEN (KASVIHUONEET, TURKISTARHAT, MUUT MAA- JA METSÄ- JA KALATALOUDEN RAKENNUKSET) TARKASTUSVÄLI MÄÄRITELLÄÄN TAPAUSKOHTAISESTI.

Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Toimistot ja työpaikkatilat	151 +	A600						60 ¹⁾		120
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	721, 722, 729	A605						60		
Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään,		A610						60		
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat jakeluasemat ja liikennemyymälät kylmät jakeluasemat		A615 ²⁾			24					
		A616				36				
		A617					48			
Seveso-kohteet ja muut vastaavat turvallisuukselvityslaitos toimintaperiaatelaitos lupalaitos ilmoituslaitos kemikaaliratapihat ja satamien räjähdesarastot ⁵⁾		A620		12						
					24					
						36				
							48			
					12					
						24				60
Turvetuotantoalueet ⁶⁾		A625		12		36				
Kulttuurihistoriallinen rakennus Haag –listan rakennukset ⁷⁾ muut kohteet ⁸⁾		A630								
					12	24	36	48		
									60	
Muut rakennukset ja kohteet ⁹⁾	999	A635	Tapauskohtainen harkinta							

1) KERROSALA YLI 2500 M² TAI KOHTEESSA HÄTÄKESKUKSEEN LIITETTY AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN.

2) MYÖS KOHTEET, JOIDEN VALVONTAVÄLI OLISI MUUTOIN YLI 60 KK.

3) VRT. YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUSTEN PALOTURVALLISUUDESTA / PVL 2. Kts. MYÖS TAULUKKO A4. TOIMINNAN LAATU JA LAAJUUS VAIKUTTAA VALVONTAVÄLIIN.

4) TRAFI ON MÄÄRITELLYT KEMIKAALIRATAPIHAT. LOGISTIikkakeskusten ja -maaliikenneterminaalien tarkastusväliä määriteltäessä on huomioitava ainakin toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavavarivirrasta.

5) TUKES LUVANVARAISET 60 KK, TURVALLISUUSSERVITYSVELVOLLISET 24 KK.

6) SM:N JULKAISUN 31/2012 LUOKITUS JA VARAUTUMISEN TASO, SEKÄ TUOTANTOALUEIDEN PINTA-ALA VAIKUTTAVAT VALVONTAVÄLIIN. ALLE 40 HA TUOTANTOALUEIDEN PERUSVALVONTAVÄLI 36 KK, VÄHINTÄÄN 40 HA TUOTANTOALUEIDEN 12 KK.

7) KANSALLISTA KULTTUURIOMAISUUTTA EDUSTAVAT RAKENNUS- JA KOKOELMAKOHTEET, JOTKA ON NIMETTY HAAGIN YLEISSOPIMUKSEN MUKAISISSA TOISTAISEKSI VAHVISTAMATTOMASSA KULTTUURIOMAISUUDEN LUETTELOSSA (ENSISIJAINEN VERRATTUNA A3 TAULUKON OHJEELLISIIN VALVONTAVÄLEIHIN). LUETTELOA EI TOISTAISEKSI OLE SAATAVISSA MUSEOVIRASTOSTA.

8) KULTTUURIHISTORIALLISET RAKENNUS- JA KOKOELMAKOHTEET, JOIDEN VALVONTAVÄLIÄ EI OLE MÄÄRITELTY MUISSA LUOKISSA, EIKÄ KOHDETTA VALVOTA OSANA MUUTA KOKONAISUUTTA. ESIM. MUSEOVIRASTON RAKENNUSPERINTÖREKISTERIN ([HTTP://KULTTUURIYMPARISTO.NBA.FI/NETSOVELLUS/REKISTERIPORAAALI/PORTTI/DEFAULT.ASPX](http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriporaaali/portti/default.aspx)) KOHTEET. TAPAUSSKOHTAISESTI VOIDAAN MYÖS ARVIOIDA, ETTÄ KOHTEELLA EI OLE VALVONNALLISTA TARVETTA.

9) EDELLISIIN LUOKKIIN KUULUMATTOMAT KOHTEET, KUTEN KAIVOKSET, MAANALAINEN RAKENTAMINEN, LIIKENNETUNNELI.

Liitetaulukko B1. Asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennusten periaatteellinen valvontaväli

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot- palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Asuin- ja liikerakennukset ¹⁾	039	B100		12	24	36	48	60		
Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset ²⁾	021, 022, 032, 039	051						60		
Erityisryhmien asuinrakennukset ³⁾	011, 012, 013, 021, 022, 032, 039	053				36				
Perhehoitokodit ⁴⁾	011, 012, 013, 021, 022	054				36				
Pientalot ⁵⁾	011, 012, 013	05						60		
Vapaa-ajan asuinrakennukset ⁶⁾	04, 041	052	Tarvittaessa							

- 1) PÄÄKÄYTTÖTAVALTAAN ASUINRAKENNUS KUULUU TÄHÄN RYHMÄÄN, MIKÄLI SIINÄ ON A1-A6 KÄYTTÖTAPALUOKKIIN KUULUVIA TILOJA VÄHINTÄÄN 10 % KERROSALASTA. PERUSVALVONTAVÄLI MÄÄRÄYTYY RAKENNUKSEN A1-A6 LUOKKIIN KUULUVIEN KÄYTTÖTAPOJEN MÄÄRÄVÄLIN PERUSTEELLA, MUTTA ON KUITENKIN ENINTÄÄN 60 KK.
- 2) JOS RAKENNUKSESSA ON A1-A6 LUOKKIIN KUULUVIA TOIMINTOJA, MÄÄRÄYTYY RAKENNUKSEN VALVONTAVÄLI KO. KÄYTTÖTAVAN PERUSTEELLA, JOS SE ON TIHEÄMPI KUIN 60 KK. VALVONNAN KEINOVALIKOIMASSA PALOTURVALLISUUDEN ITSEARVIOINTI.
- 3) RYHMÄÄN KUULUU SENIORITALOT JA VASTAAVAT ASUINRAKENNUKSET, JOISSA ASUKASVALINNAN PERUSTE ON IKÄ TAI MUU OMINAISUUS, MUTTA KOHTEESSA EI TARJOTA PALVELUJA KOHTEESSA TOIMIVAN PALVELUNTUOTTAJAN/TOIMINNANHARJOITTAJAN TOIMESTA (VRT. LIITETAULUKKO A1).
- 4) RYHMÄÄN KUULUU MM. AMMATILLISET PERHEKODIT (AVI:N LUPA) SEKÄ VANHUSTEN JA KEHITYSVAMMAISTEN YM. RYHMIEN PERHEHOITOKODIT.
- 5) VALVONTA PERUSTUU KESKEISESTI PALOTURVALLISUUDEN ITSEARVIOINTIIN.
- 6) KOHTEET SÄÄNNÖLLISEN TURVALLISUUSVIESTINNÄN PIIRISSÄ. AMMATTIMAISESTI VUOKRATTAVAT MAJOITUSLIIKETOIMINTAAN RINNASTETTAVAT LOMA-ASUNTOKOHTEET KÄSITELLÄÄN LIITETAULUKON A1 MUKAISESTI.